

Hoe zoek en koop ik een woning?

A *Alleen aanbod van Slot Makelaardij*

- Besluit u op eigen houtje een woning te zoeken en te kopen dan kunt u geheel vrijblijvend en kosteloos het eigen aanbod van Slot Makelaardij toegezonden krijgen voor onbepaalde tijd. Slot Makelaardij is één van de meer dan 400 NVM makelaars uit Amsterdam en omgeving, zodoende krijgt u dan maar een klein deel van het totale aanbod toegezonden.
- Wilt u op de hoogte blijven van het totale aanbod dan moet u dagelijks vele makelaars benaderen. Een tijdrovende klus!

Hoe u het verder aanpakt bepaalt u helemaal zelf.

Voordelen: Het kost u niets.

Nadelen: U wordt alleen geïnformeerd over panden waarbij de verkoopopdracht aan Slot Makelaardij is gegeven.

B *Aankoopbegeleiding*

* Allereerst nodigen wij u uit voor een vrijblijvend gesprek bij ons op kantoor waarin we bespreken wat u precies zoekt; hoeveel u wilt en kunt besteden, in welke omgeving het huis moet liggen, hoe groot dient de woning te zijn. Door het persoonlijk gesprek met de makelaar komt een duidelijk zoekprofiel naar boven 'borrelen'. De makelaar zal door zijn/haar lokale kennis op stedelijk/dorp/buurt/wijk- en zelfs straatniveau u kunnen adviseren over uw nieuwe 'thuis',

* Van groot belang is dat u zich tijdig goed laat informeren over uw financiële mogelijkheden. Indien nodig, kan Slot Makelaardij u gericht doorverwijzen naar een hypotheekadviseur.

* Aan de hand van uw criteria kunnen wij een selectie maken uit het totale aanbod van alle NVM-makelaars in de omgeving. Als NVM-makelaar is Slot Makelaardij aangesloten bij een centraal uitwisselingssysteem waarin alle panden verplicht moeten worden aangemeld.

* In de periode die daarna volgt ontvangt u een overzicht van de woningen die voldoen aan uw criteria.

* Dit aanbod is uiterst actueel aangezien het bestand voortdurend aangevuld wordt met nieuwe woningen.

* Uiteraard kunt u Slot Makelaardij ook inschakelen als u een woning te koop ziet staan buiten de NVM makelaardij om.

Bezichtigen

In overleg met u maken wij een afspraak bij de verkopend makelaar of de particulier die zijn huis verkoopt. Tijdens deze bezichtiging beoordelen wij de woning op de courantheid, de bouwkundige staat, de staat van onderhoud, de waarde en eventueel belemmerende bepalingen, maar letten wij ook op uw individuele wensen. Met andere woorden: past dit huis binnen uw zoekselectie of is het passend te maken? Een eerste bezichtiging is meestal alleen oriënterend. Tijdens de tweede bezichtiging komen meer specifieke zaken aan de orde.

Onderhandelen

Er wordt onderhandeld over de prijs, de roerende zaken, de ontbindende voorwaarden en de opleveringsdatum.

Hierbij kan de makelaar zich erg verdienstig maken. Hij kent de waarde van het pand en een groot voordeel is dat hij de koop zakelijk benadert. De makelaar is niet emotioneel betrokken bij de aankoop. En onderhandelen is een groot onderdeel van zijn vak; hij doet het dagelijks en zijn ervaring komt u goed van pas.

Kopen

Is er uiteindelijk overeenstemming over de prijs en overige zaken, dan zal er een afspraak gemaakt worden met de notaris om de koopakte op te stellen. Zowel u als de verkopende partij zullen bij deze afspraak aanwezig zijn.

De levering

Nadat u uw hypotheek heeft geregeld en de ontbindende voorwaarden zijn vervallen kan de eigendomsoverdracht (levering) plaatsvinden. Dit gebeurt wederom bij de notaris. Alvorens wij naar de notaris gaan, inspecteren wij met u het huis om te zien of het huis zich nog in dezelfde staat bevindt als wanneer u het kocht en of alle roerende zaken die gekocht zijn aanwezig zijn. Bij de notaris ondertekent u de leveringsakte, u krijgt vervolgens de sleutel en verkoper ontvangt de koopsom.

Voordelen: U heeft een professionele makelaar als uw persoonlijk adviseur.

Nadelen: Geen.

Kosten: Deze aankoopbegeleiding werkt via het principe "No cure, No pay". Dit houdt in dat als u niet slaagt in het kopen van een woning u ons ook geen kosten verschuldigd bent. Slaagt u wel, dan betaalt u een vooraf vastgesteld tarief.

Klanttevredenheidsonderzoek

Na afloop van het gehele aankooptraject sturen wij u een klanttevredenheidsonderzoek toe, welke wij u vragen in te vullen. Onze makelaars willen u zo goed mogelijk - en met de beste kwaliteit - van dienst zijn. Daarom vragen wij u uw ervaringen met onze dienstverlening te delen.

Wij hopen natuurlijk op een positieve feedback, maar horen ook graag van u - eventueel anoniem - waar het nog beter kan. Kwaliteit telt, uw mening ook!

Wat heeft Slot Makelaardij u verder nog te bieden?

- wij regelen de verkoop, aanhuur of verhuur van uw woning;
- wij taxeren onroerend goed voor u;
- wij adviseren u bij het beleggen in onroerend goed;
- wij zijn er ook voor het kopen, verkopen, huren en verhuren van bedrijfsonroerendgoed.
- wij kunnen het energielabel voor u regelen

Indien u na deze uitleg overtuigd bent van het nut van onze makelaarsbegeleiding bij het aankopen van een woning, belt u dan: **020- 64 78 229** of neem contact op via: info@slot-makelaardij.nl